



種別	中古住宅(リフォーム済み)		平成30年7月末完成					
価格	14,000,000 円 (建物消費税含む)		システムキッチン、1Fトイレのカラーが選べます					
所在地	長岡市青葉台2丁目11番地9			1821				
交通	JR信越本線・長岡駅より車約22分/約12.5Km、青葉台2丁目バス停より徒歩約6分/約450m							
土地	地積	292.75 m <sup>2</sup>		88.55 坪				
	地形	間口 北側約16.9/東側約17.6 m		奥行 南側約16.9/西側約17.6 m				
	地目	宅地	現況	宅地				
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造かわらぶき地下1階付き2階建て		築年月 昭和62年5月				
	間取り	4LDK+WICL		増改築 なし				
	1階	70.38 m <sup>2</sup>	2階	54.65 m <sup>2</sup>				
	階	0 m <sup>2</sup>	地下1階	19.43 m <sup>2</sup>				
	延面積	144.46 m <sup>2</sup>		43.69 坪 付属建物 なし				
前面道路	幅員	8.0/13.0 m	種類	公道 向き 北/東				
	消雪	有り	舗装	有り 私道負担 なし				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50+10 %		容積率	80 %				
他の法令上の制限								
設備	電気	上水道	ガス	下水道	側溝	Pスペース		
	有	有	有	有	有	有		
引渡	7月末(予定)							
学区	青葉台 小学校		青葉台 中学校					
備考	【主なリフォーム内容】 ◆外部駐車場増設(普1、軽1) ◆外壁、金属屋根張替え ◆玄関風除壁設置							
	◆玄関扉、全窓断熱サッシ取付 ◆電気配線、照明器具(LED)取替え ◆内装(床フローリング、畳、							
	壁、天井)改装 ◆水回り設備(システムキッチン、洗面台、1・2階共シャワートイレ、エコジョーズ)新設							
取引態様	専属専任	報酬額	498,960 円	内消費税	36,960 円			
〒940-2014 新潟県知事(3)第4730号								
長岡市堤町6番13号		有限会社 粉川不動産コミュニティ						
TEL : 0258-28-3075		FAX : 0258-28-3076		担当 : 粉川 浩				
HP : konakawa.com		mail : info@konakawa.com						